

Протокол N 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи,
Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к

г. Сочи

"17" июня 2017 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к : ООО «ГлавМос-Риэлти» (собственник помещений 3, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 19, 20, 23, 25, 28, 30, 33, 34, 36, 39, 40, 43, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 57, 58, 63, 64, 69, 74, 75, 77, 82, 86, 88, 89, 94, 97, 98, 101, 106, 107, 112, 113, 117, 118, 120, 123, 125, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 145, 151, 152, 154, 155, 159, 160, 162, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 175, пом. 19-23, пом. 24-28, пом. 44-54, пом. 55-59, пом. 73-79, пом. 80-89, пом. 31, 32, 34, 35, пом. 62-72, пом. 90-96).

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 18.00.

Место проведения: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 384 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 26 579 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6 785,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 11 424,1 кв. м.

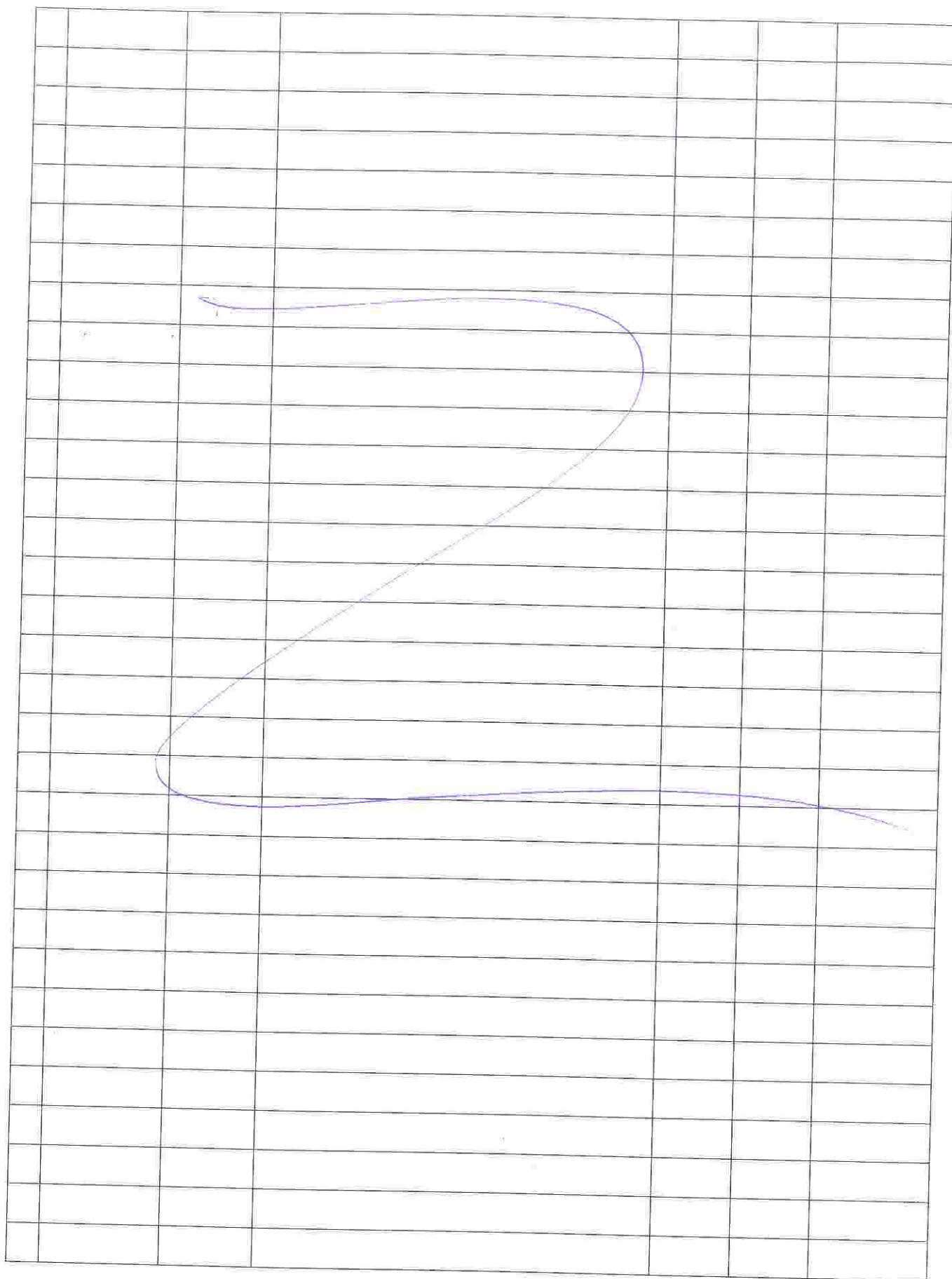
Присутствовали:

Присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника недвижимости	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты	Количество голосов, которым владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителя	Подпись
1.	ООО «ГлавМос-Риэлти»	3, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 19, 20, 23, 25, 28, 30, 33, 34, 36, 39, 40, 43, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 57, 58, 63, 64, 69, 74, 75, 77, 82, 86, 88, 89, 94, 97, 98, 101, 106, 107, 112, 113, 117, 118, 120, 123, 125, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 145, 151, 152, 154, 155, 159, 160, 162, 164,	Свидетельства о праве собственности № 23-23/050-23/022/002/2016-979/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-980/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-932/1 от 18.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-982/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-917/1 от 18.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-984/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/012/2016-525/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-929/1 от 18.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/012/2016-526/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-983/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-964/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-957/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-931/1 от 18.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-976/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-978/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-918/1 от 18.03.2016 , № 23-23/050-23/022/012/2016-	9 173,7	Доверенность от 28.10.2016	

		165, 166, 168, 169, 170, 171, 175, пом. 19-23, пом. 24-28, пом. 44-54, пом. 55-59, пом. 73-79, пом. 80-89, пом. 31, 32, 34, 35, пом. 62-72, пом. 90-96	528/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-520/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-981/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-961/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-930/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-962/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-967/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-968/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-975/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-927/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-959/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-960/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-926/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-925/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-920/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-503/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-512/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-974/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-921/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-972/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-922/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-965/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-928/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-966/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-919/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-510/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-511/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-515/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-516/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-517/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-505/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-509/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-924/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-923/1 от 18.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-518/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-519/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-501/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-500/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-939/1 от 10.05.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-499/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-513/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-427/1 от 16.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-514/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/002/2016-875/1 от 15.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-495/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-496/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-494/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-497/1 от 22.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-479/1 от 21.03.2016 № 23-23/050-23/022/012/2016-474/1 от 21.03.2016 № 23-			
--	--	---	--	--	--	---

			23/050-23/022/002/2016-935/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-480/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-481/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-482/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-483/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-484/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-498/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-876/1 от 15.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-936/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-940/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-942/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-472/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-933/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-934/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-939/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-938/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-471/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-473/1 от 21.03.2016			
2.	ООО «Пальмира»	2, 45, 81, 87, 93, 102, 103, 108, 13, 146, 172	Свидетельства о праве собственности № 23-23/050-23/022/002/2016-894/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-445/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-446/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-444/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-890/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-885/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-447/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-893/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-872/1 от 15.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-897/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-892/1 от 16.03.2016	1 153,1	Доверенность от 28.10.2016	
3.	Александр А. Г.	100	Свидетельство № 23-23/050-23/254/2016/2016-7622/2 от 25.04.2016	84,6	Доверенность от 22.11.2016	
4	Байрама Г. С.	5, 15	Свидетельство № 23-23/050-23/254/2016/2016-8020/1 от 28.09.2016 „№ 23-23/050-23/254/2016/2016-8031/1 от 28.09.2016	138,6		
5	Шарова А. Г.	53	Свидетельство № 23-23/050-23/254/2016/2016-8020/1 от 28.09.2016	94,4	Доверенность от 01.08.2016	
6	Дроздов А. Т.	67	Свидетельство № 23-23/050-23/050/2016/2016-3573/2 от 05.08.2016	55,7		
7	Бурлаков И. В.	92, max 98/3	Свидетельство № 23-23/050-23/022/012/2016-474/1 от 22.05.2016 „№ 23-23/050-23/050/2016/2016-8206/2 от 24.08.2016	37,3		
8	Шарова А. Г.	70	Свидетельство № 23-23/050-23/254/2016/2016-8020/1 от 28.09.2016	112,7	Доверенность от 01.08.2016	
9	Александров О. А.	114	Свидетельство № 23-23/050-23/022/012/2016-474/1 от 02.07.2016	138,9		
10	Васильев В. Н.	50, 51	Свидетельство № 23-23/050-23/022/002/2016-894/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-445/1 от 16.03.2016	137,5		



Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 6 172,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 5 078,9 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 64,176 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены без права голоса:

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
4. О способах сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания слушали:
- Лачинова Игоря Алексеевича, который предложил кандидатуру Зернова Михаила Анатольевича в качестве Председателя общего собрания.

- Зернова Михаила Анатольевича, который предложил Секретарем общего собрания избрать Лачинова Игоря Алексеевича.

Предложено избрать: Председателем собрания Зернова Михаила Анатольевича, Секретарем собрания Лачинова Игоря Алексеевича.

Голосование: за 11 246,5, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания Зернова Михаила Анатольевича,

Секретарем собрания Лачинова Игоря Алексеевича.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания слушали:
Зернова Михаила Анатольевича, который предложил избрать членом счетной комиссии (для подсчета голосов) Лачинова Игоря Алексеевича.

Предложено избрать: членом счетной комиссии (для подсчета голосов) Лачинова Игоря Алексеевича.

Голосование: за 11 246,5, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Членом счетной комиссии Лачинова Игоря Алексеевича.

3. По третьему вопросу повестки дня о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом слушали:

Зернова Михаила Анатольевича, который предложил не использовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, для стоянки транспорта и установить пользование земельным участком для размещения детской площадки.

Предложено: не использовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, для стоянки транспорта и установить пользование земельным участком для размещения детской площадки. Для принятия решения требуется $\frac{3}{4}$ голос собственников.

Голосование: за 10 326,8, против 919,7, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня о способах сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме слушали:

Зернова Михаила Анатольевича, который предложил установить, что уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому собственнику помещения под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо размещается в помещении, доступном для всех собственников помещений многоквартирного дома, а именно на стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

Предложено: установить, что уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому собственнику помещения под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо размещается в помещении, доступном для всех собственников помещений многоквартирного дома, а именно на стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

Голосование: за 1073,6, против 510,5, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Установить, что уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому собственнику помещения под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо размещается в помещении, доступном для всех собственников помещений многоквартирного дома, а именно на стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Описи вложения и чеки о направлении собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 4 штук.

Председатель общего собрания: Зернов М.А. /Зернов М.А./
(подпись)

Секретарь общего собрания: Лачинов И.А. /Лачинов И.А./
(подпись)

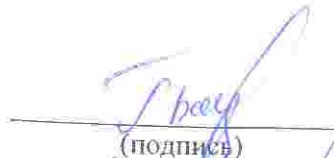
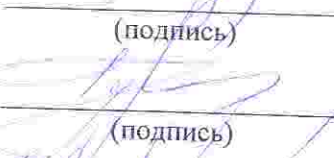
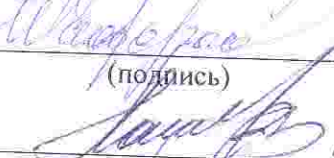
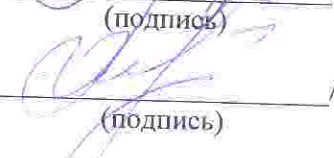
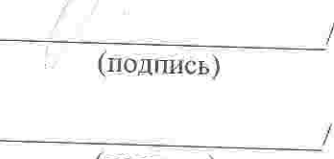
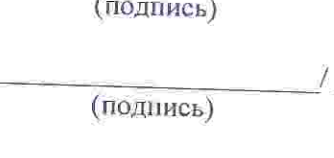
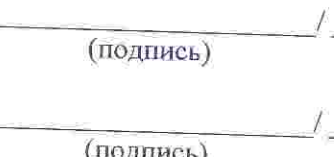
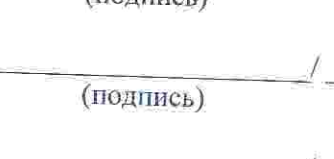
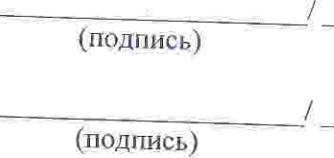
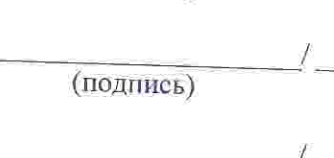
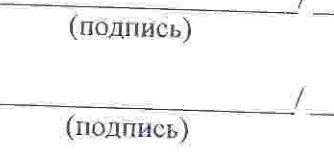
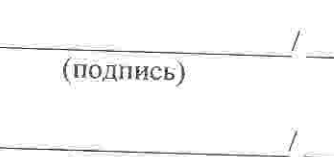
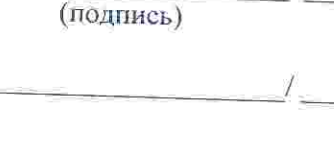
Члены счетной комиссии: Лачинов И.А. /Лачинов И.А./
(подпись)

Собственники помещений:

Лачинов И.А. /Лачинов И.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Зернов М.А. /Зернов М.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Лискарёв Алексей Геннадьевич /Лискарёв Алексей Геннадьевич/
(подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись)	Гурьева Татьяна Гурьевна (Ф.И.О.)
 (подпись)	Гурьева Валентина Гурьевна (Ф.И.О.)
 (подпись)	Гурьева Мария Гурьевна (Ф.И.О.)
 (подпись)	Гурьева Виктория Гурьевна (Ф.И.О.)
 (подпись)	Гурьев Василий Иванович (Ф.И.О.)
 (подпись)	Гурьева Ольга Валентиновна (Ф.И.О.)
 (подпись)	Гурьев Василий Михайлович (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)