

Протокол №4
внеочередного общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный»
в многоквартирном доме по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи,
Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к

г. Сочи

"17" июня 2017 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к - Председатель Правления ТСН «ЖК «Столичный».

Форма проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» – очная.

Время проведения: 19.00.

Место проведения: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к.

Общее количество голосов членов ТСН «ЖК «Столичный» – 12040, 10 голосов.

Присутствовали: члены и представители членов ТСН «ЖК «Столичный» согласно Листу регистрации членов ТСН «ЖК «Столичный», присутствующих на общем собрании членов ТСН «ЖК «Столичный» 17.06.2017г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Всего присутствовало членов ТСН «ЖК «Столичный» обладающих 95,5 % голосов.

Наличие кворума - имеется. Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Внесение изменений в Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год).
3. Принятие решения о получении заемных средств.
4. О внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом от 24.03.2017 г.
5. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.
6. О способах уведомления о проведении общего собрания членов товарищества.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил избрать секретарем общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» и членом счетной комиссии для подсчета голосов Лачинова Игоря Алексеевича (представителя члена ТСН «ЖК «Столичный» - ООО «ГлавМос-Риэлти» по доверенности).

Предложено избрать: секретарем общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» и членом счетной комиссии для подсчета голосов Лачинова Игоря Алексеевича.

Голосование: за 11498,6, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет избрать:

секретарем общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» и членом счетной комиссии для подсчета голосов Лачинова Игоря Алексеевича.

2. По второму вопросу повестки дня о внесении изменений в Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год) слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил внести изменения в Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме (смету доходов и расходов товарищества на год), утвердив Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год) в приложенной редакции.

Предложено: внести изменения в Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год), утвердив Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год) в приложенной редакции (Приложение №1).

Голосование: за 11 438,6, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

Внести изменения в Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год), утвердив Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год) в приложенной редакции (Приложение №1).

3. По третьему вопросу повестки дня о принятии решения о получении заемных средств слушали: Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил одобрить получение займа в сумме 1249000 руб. под 15% годовых сроком до декабря 2017 г.

Предложено: одобрить получение займа в сумме 1249000 руб. под 15% годовых сроком до декабря 2017г.

Голосование: за 11 438,6, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

Одобрить получение займа в сумме 1249000 руб. под 15% годовых сроком до декабря 2017 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом от 24.03.2017 г. слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил в связи с утверждением новой редакции Годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (сметы доходов и расходов товарищества на год) внести соответствующие изменения в Договор управления многоквартирным домом от 24.03.2017 г. с ООО «Комфортсервис».

Предложено: внести изменения в Договор управления многоквартирным домом от 24.03.2017 г. с ООО «Комфортсервис» с учетом утвержденной новой редакции Годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (сметы доходов и расходов товарищества на год).

Голосование: за 11 438,6, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

внести изменения в Договор управления многоквартирным домом от 24.03.2017 г. с ООО «Комфортсервис» с учетом утвержденной новой редакции Годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (сметы доходов и расходов товарищества на год).

5. По пятому вопросу повестки дня об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил установить размер обязательных платежей и взносов в сумме 59,52 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

Предложено: установить с 01.07.2017г. размер обязательных платежей и взносов в сумме 59,52 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

Голосование: за 11 498,6, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

Установить с 01.07.2017г. размер обязательных платежей и взносов в сумме 59,52 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня о способах уведомления о проведении общего собрания членов товарищества слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил установить, что уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо размещается в помещении, доступном для всех собственников помещений многоквартирного дома, а именно на стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

Предложено: установить, что уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо размещается в помещении, доступном для всех собственников помещений многоквартирного дома, а именно на стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

Голосование: за 11 300, против 128,6, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

Установить, что уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо размещается в помещении, доступном для всех собственников помещений многоквартирного дома, а именно на стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

Приложения:

1. Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смета доходов и расходов товарищества на год).
2. Лист регистрации членов ТСН «ЖК «Столичный», присутствующих на общем собрании членов ТСН «ЖК «Столичный» 17.06.2017г.
3. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решений собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.
4. Доверенности представителей членов ТСН «ЖК «Столичный» в количестве 4 штук.

Председатель Правления ТСН «ЖК «Столичный»: [подпись] /Зернов М.А./

Секретарь общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный»: [подпись] /Лачинов И.А./

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил
член счетной комиссии общего собрания членов
ТСН «ЖК «Столичный»:

[подпись] /Лачинов И.А./

[подпись] Представитель ООО «Пальмира» Зернов М.А.

[подпись] Представитель ООО «ГлавМос-Риэлти» по доверенности Лачинов И.А.

