

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи,
Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к

г. Сочи

"11" ноября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к : ООО «ГлавМос-Риэлти», ОГРН 1077764641217 (собственник помещений 3, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 19, 20, 23, 25, 28, 30, 33, 34, 36, 39, 40, 43, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 57, 58, 63, 64, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 82, 86, 88, 89, 94, 97, 98, 101, 106, 107, 112, 113, 117, 118, 120, 123, 125, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 145, 151, 152, 154, 155, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 175).

Вид общего собрания – внеочередное

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 18.00.

Место проведения: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17 216 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 17 276 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 9 877,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 7 398,8 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5 614,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 11 661,5 кв. м.

Присутствовали:

N п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника недвижимости	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты	Количество голосов, которым владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителя	Подпись
1.	ООО «ГлавМос-Риэлти», ОГРН 1077764641217 Представитель Лачинов И.А.	3, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 19, 20, 23, 25, 28, 30, 33, 34, 36, 39, 40, 43, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 57, 58, 63, 64, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 82, 86, 88, 89, 94, 97, 98, 101, 106, 107, 112, 113, 117, 118, 120, 123, 125, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 145, 151, 152, 154, 155, 159, 160, 161, 162,	Свидетельства о праве собственности № 23-23/050-23/022/002/2016-979/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-980/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-932/1 от 18.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-982/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-917/1 от 18.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-984/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/012/2016-525/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-929/1 от 18.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/012/2016-526/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-983/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-964/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-957/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-931/1 от 18.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-976/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-978/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/002/2016-918/1 от 18.03.2016 ,№ 23-23/050-23/022/012/2016-528/1 от 22.03.2016 ,№ 23-23/050-	9 411,1	Доверенность от 28.10.2016	<i>Лачинов</i>

164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 175	23/022/012/2016-520/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-981/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-961/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-930/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-962/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-967/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-968/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-975/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-927/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-959/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-960/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-926/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-925/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-920/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-503/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-867/1 от 15.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-512/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-974/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-921/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-972/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-922/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-965/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-928/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-966/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-919/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-510/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-511/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-515/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-516/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-517/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-505/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-509/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-924/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-923/1 от 18.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-518/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-519/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-501/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-500/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-939/1 от 10.05.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-499/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-513/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-427/1 от 16.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-514/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-875/1 от 15.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-495/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-496/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-494/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-497/1 от 22.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-479/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-474/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/002/2016-935/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-480/1 от 21.03.2016 „№ 23-23/050-23/022/012/2016-			
---	---	--	--	--

Совместно

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 8607,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1250,6 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 62,750 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Королев Алексей Васильевич (по доверенности б\н от 10.11.2016, выданной ООО «ГлавМос-Риэлти»)

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Создание Товарищества собственников недвижимости «ЖК «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный»).
5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «ЖК «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный»).

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания слушали:

- Королева Алексея Васильевича, который предложил кандидатуру Лачинова Игоря Алексеевича в качестве Председателя общего собрания.

- Лачинова Игоря Алексеевича, который предложил Секретарем общего собрания избрать Королева Алексея Васильевича.

Предложено избрать: Председателем собрания Лачинова Игоря Алексеевича, Секретарем собрания Королева Алексея Васильевича.

Голосование: за 10851,1, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания Лачинова Игоря Алексеевича,

Секретарем собрания Королева Алексея Васильевича.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии слушали:

Лачинова Игоря Алексеевича, который предложил выбрать членом счетной комиссии Королева Алексея Васильевича.

Предложено избрать: членом счетной комиссии Королева Алексея Васильевича.

Голосование: за 10851,1, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Членом счетной комиссии Королева Алексея Васильевича.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом слушали:

Лачинова Игоря Алексеевича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление товариществом собственников недвижимости.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление товариществом собственников недвижимости.

Голосование: за 10851,1, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление товариществом собственников недвижимости.

4. По четвертому вопросу повестки дня о создании ТСН «ЖК «Столичный» слушали:

Лачинова Игоря Алексеевича, который предложил создать Товарищество собственников недвижимости «ЖК «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный») и наделить гражданина Зернова Михаила Анатольевича, ИНН 782570921617 (являющегося генеральным директором ООО «Пальмира») полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

Предложено: создать Товарищество собственников недвижимости «ЖК «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный») и наделить гражданина Зернова Михаила Анатольевича, ИНН 782570921617, полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

Голосование: за 10 851, 1, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Создать Товарищество собственников недвижимости «ЖК «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный») и наделить гражданина Зернова Михаила Анатольевича, ИНН 782570921617, полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении Устава ТСН «ЖК «Столичный» слушали:

Лачинова Игоря Алексеевича, который предложил утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «ЖК «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный»).

Предложено: утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «ЖК «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный»).

Голосование: за 10 851, 1, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «ЖК «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный»).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания на 3 листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 6 листах.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штук.

6. Устав Товарищества собственников недвижимости «ЖК «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный»).

Председатель общего собрания: Лачинов /Лачинов Игорь Алексеевич
(подпись)

Секретарь общего собрания: А. Королев /Королев Алексей Васильевич
(подпись)

Члены счетной комиссии: А. Королев /Королев Алексей Васильевич

Собственники помещений:

Лачинов, Лачинов Игорь Алексеевич

(подпись) / (Ф.И.О.)
Яковлев Николай Михайлович

(подпись) / (Ф.И.О.)
Зыгарев Алексей Михайлович

(подпись) / (Ф.И.О.)
Зурова Ирина Викторовна

(подпись) / (Ф.И.О.)
Норозов Виктор Сергеевич

(подпись) / (Ф.И.О.)
Лавинский Игорь Александрович

(подпись) / (Ф.И.О.)

(подпись) / (Ф.И.О.)

(подпись) / (Ф.И.О.)

(подпись) / (Ф.И.О.)

(подпись) / (Ф.И.О.)

(подпись) / (Ф.И.О.)

(подпись) / (Ф.И.О.)

(подпись) / (Ф.И.О.)

(подпись) / (Ф.И.О.)