

Протокол №3
общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный»
в многоквартирном доме по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи,
Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к

г. Сочи

"22" марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к - Председатель Правления ТСН «ЖК «Столичный».

Форма проведения общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» - очная.

Время проведения: 19,00.

Место проведения: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к, пом.95.

Общее количество голосов членов ТСН «ЖК «Столичный» - 11 536, 7 голосов.

Присутствовали: члены и представители членов ТСН «ЖК «Столичный» согласно Листу регистрации членов ТСН «ЖК «Столичный», присутствующих на общем собрании членов ТСН «ЖК «Столичный» 22.03.2017г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Всего присутствовало членов ТСН «ЖК «Столичный» обладающих 96, 44 % голосов.

Наличие кворума - имеется. Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (сметы доходов и расходов товарищества на год).
3. Принятие решения о получении заемных средств.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом и иных обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров.
5. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.
6. Определение размера вознаграждения членов Правления товарищества, в том числе Председателя Правления товарищества.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали: - Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил избрать секретарем общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» и членом счетной комиссии Лачинова Игоря Алексеевича (представителя члена ТСН «ЖК «Столичный» - ООО «ГлавМос-Ризлти» по доверенности).

Предложено избрать: секретарем общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» Лачинова Игоря Алексеевича, членом счетной комиссии собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» Лачинова Игоря Алексеевича.

Голосование: за 11 125, 5, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет избрать:

секретарем общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» Лачинова Игоря Алексеевича, членом счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» Лачинова Игоря Алексеевича.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (сметы доходов и расходов товарищества на год) слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год) в приложенной редакции.

Предложено: утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год) в приложенной редакции (Приложение №1).

Голосование: за 11 125,5, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год) в приложенной редакции (Приложение №1).

3. По третьему вопросу повестки дня о принятии решения о получении заемных средств слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил одобрить получение следующих займов:

- займ в сумме 783 000 руб. под 13% годовых сроком до декабря 2017г.
- займ в сумме 1 352 216 руб. под 13% годовых сроком по ноябрь 2017г.
- займ в сумме 129 000 под 15% годовых сроком до 30.04.2017г.

Предложено: одобрить получение следующих займов:

- займ в сумме 783 000 руб. под 13% годовых сроком до декабря 2017г.
- займ в сумме 1 352 216 руб. под 13% годовых сроком по ноябрь 2017г.
- займ в сумме 129 000 под 15% годовых сроком до 30.04.2017г.

Голосование: за 11 068, против 57,5, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

одобрить получение следующих займов:

- займ в сумме 783 000 руб. под 13% годовых сроком до декабря 2017г.
- займ в сумме 1 352 216 руб. под 13% годовых сроком по ноябрь 2017г.
- займ в сумме 129 000 под 15% годовых сроком до 30.04.2017г.

4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом и иных обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который сообщил, что в соответствии с решением общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» от 25.12.2016 (протокол №2) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Доверие» заключен не был и предлагается отменить указанное решение общего собрания и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфортсервис», а также заключить следующие договоры:

- договор по закупке и техническому обслуживанию дизельного генератора ELCOS с ООО «УК «Доверие» на 81 000 руб.
- договор по монтажу противопожарной сигнализации на сумму 783 000 руб.
- договор на работы по монтажу электрических систем МКД 0,4 кВ с ООО «ГазТеплоСервис» на 1 352 217 руб.
- договор с частной охранной организацией ООО «Зенит 1» на 600 000 руб.
- договор с ООО «КВАДО.РУ» на создание и обслуживание сайта на 30 000 руб.
- договор на обучение Председателя Правления на 18 000 руб.

Предложено:

отменить решение общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» от 25.12.2016 (протокол №2) о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Доверие» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфортсервис», а также заключить следующие договоры:

- договор по закупке и техническому обслуживанию дизельного генератора ELCOS с ООО «УК «Доверие» на 81 000 руб.
- договор по монтажу противопожарной сигнализации на сумму 783 000 руб.
- договор на работы по монтажу электрических систем МКД 0,4 кВ с ООО «ГазТеплоСервис» на 1 352 217 руб.
- договор с частной охранной организацией ООО «Зенит 1» на 600 000 руб.
- договор с ООО «КВАДО.РУ» на создание и обслуживание сайта на 30 000 руб.
- договор на обучение Председателя Правления на 18 000 руб.

Голосование: за 11 125,5, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

отменить решение общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» от 25.12.2016 (протокол №2) о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Доверие» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфортсервис», а также заключить следующие договоры:

- договор по закупке и техническому обслуживанию дизельного генератора ELCOS с ООО «УК «Доверие» на 81 000 руб.
- договор по монтажу противопожарной сигнализации на сумму 783 000 руб.
- договор на работы по монтажу электрических систем МКД 0,4 кВ с ООО «ГазТеплоСервис» на 1 352 217 руб.
- договор с частной охранной организацией ООО «Зенит 1» на 600 000 руб.
- договор с ООО «КВАДО.РУ» на создание и обслуживание сайта на 30 000 руб.
- договор на обучение Председателя Правления на 18 000 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил установить размер обязательных платежей и взносов в сумме 53,2 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

Предложено: установить размер обязательных платежей и взносов в сумме 53,2 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

Голосование: за 11068, против 57,5, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

установить размер обязательных платежей и взносов в сумме 53,2 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении размера вознаграждения членов Правления товарищества, в том числе Председателя Правления товарищества слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил определить вознаграждение Председателю Правления ТСН «ЖК «Столичный» в размере 10 000 руб. в месяц, вознаграждение остальным членам Правления ТСН «ЖК «Столичный» не устанавливать.

Предложено: определить вознаграждение Председателю Правления ТСН «ЖК «Столичный» в размере 10 000 руб. в месяц, вознаграждение остальным членам Правления ТСН «ЖК «Столичный» не устанавливать.

Голосование: за 11125,5, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

определить вознаграждение Председателю Правления ТСН «ЖК «Столичный» в размере 10 000 руб. в месяц, вознаграждение остальным членам Правления ТСН «ЖК «Столичный» не устанавливать.

Приложения:

1. Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смета доходов и расходов товарищества на год).
2. Лиист регистрации членов ТСН «ЖК «Столичный», присутствующих на общем собрании членов ТСН «ЖК «Столичный» 22.03.2017г.
3. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решений собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.
4. Доверенности представителей членов ТСН «ЖК «Столичный» в количестве 1 штук.

Председатель Правления ТСН «ЖК «Столичный»: Зернов М.А.

Секретарь общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный»: Лачинов И.А.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил
член счетной комиссии общего собрания членов
ТСН «ЖК «Столичный»:

 / Лачинов И.А. /

 Представитель ООО «Пальмира» Зернов М.А.

 Представитель ООО «ГлавМос-Риэлти» по доверенности Лачинов И.А.

 Швайко Ф.И.

 Гартенков Николай Владимирович

 Яковенко Юрий Михайлович

 Сабельников Дмитрий Геннадьевич

 Манукян Ангел Мартынович

 Захаров Василий Михайлович

 Гурема Ирина Викторовна

 Морозов Виктор Сергеевич