

Протокол №5
внеочередного общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный»
в многоквартирном доме по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи,
Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к

г. Сочи

"10" февраля 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к - Председатель Правления ТСН «ЖК «Столичный».

Форма проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» – очная.

Время проведения: 18.00.

Место проведения: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к.

Общее количество голосов членов ТСН «ЖК «Столичный» – 10360 голосов.

Присутствовали: члены и представители членов ТСН «ЖК «Столичный» согласно Листу регистрации членов ТСН «ЖК «Столичный», присутствующих на общем собрании членов ТСН «ЖК «Столичный» 10.02.2018г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Всего присутствовало членов ТСН «ЖК «Столичный» обладающих 95,29 % голосов.

Наличие кворума - имеется. Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. О досрочном прекращении полномочий члена Правления Товарищества.
4. Избрание члена Правления Товарищества.
5. Утверждение Годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смета доходов и расходов товарищества на год).
6. О принятии решения по устройству в многоквартирном жилом доме внутренней электрической котельной.
7. Монтаж системы пожарной безопасности МКД (системы дымоудаления и пожаротушения), спринклерной системы пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома.
8. Оснащение многоквартирного дома системой видеонаблюдения.
9. Установка ограждений на придомовой территории многоквартирного дома.
10. О решении вопроса по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам (аренда).
11. Устройство общедомовых телекоммуникационных систем: Телевизионная антенна, Интернет, Домофон.
12. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.
13. О заключении с Управляющей компанией ООО «Комфортсервис» договора о переводе долга ТСН «ЖК «Столичный» перед ООО «ГлавМос-Риэлти» по договорам займа №4/2017 от 20.07.2017, №5/2017 от 04.08.2017, №6/н от 10.02.2017г.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания слушали: Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил избрать секретарем общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» Лачинова Игоря Алексеевича (представителя члена ТСН «ЖК «Столичный» - ООО «ГлавМос-Риэлти» по доверенности). Предложено избрать: секретарем общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» Лачинова Игоря Алексеевича.

Голосование: за 08722, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет избрать:
секретарем общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» Лачинова Игоря Алексеевича.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе члена счетной комиссии для подсчета голосов слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов Лачинова Игоря Алексеевича (представителя члена ТСН «ЖК «Столичный» - ООО «ГлавМос-Риэлти» по доверенности).

Предложено избрать: членом счетной комиссии для подсчета голосов Лачинова Игоря Алексеевича.

Голосование: за 98 72, 2, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет избрать:
членом счетной комиссии для подсчета голосов Лачинова Игоря Алексеевича.

3. По третьему вопросу повестки дня о досрочном прекращении полномочий члена Правления Товарищества слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил досрочно прекратить полномочия члена Правления Товарищества Петрова Олега Романовича.

Предложено: досрочно прекратить полномочия члена Правления Товарищества Петрова Олега Романовича.

Голосование: за 98 72, 2, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

досрочно прекратить полномочия члена Правления Товарищества Петрова Олега Романовича.

4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании члена Правления Товарищества слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил избрать членом Правления Товарищества Захарова Василия Михайловича.

Предложено: избрать членом Правления Товарищества Захарова Василия Михайловича.

Голосование: за 98 72, 2, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

избрать членом Правления Товарищества Захарова Василия Михайловича.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении Годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (сметы доходов и расходов товарищества на год) слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил утвердить Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год).

Предложено: утвердить Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год).

Голосование: за 96 77, 6, против 91, 4, воздержались 163, 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

утвердить Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смету доходов и расходов товарищества на год).

6. По шестому вопросу повестки дня об устройстве в многоквартирном жилом доме внутренней электрической котельной слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил устроить в многоквартирном жилом доме внутреннюю электрическую котельную.

Предложено: устроить в многоквартирном жилом доме внутреннюю электрическую котельную.

Голосование: за 0, против 9872, 2, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

не устраивать в многоквартирном жилом доме внутреннюю электрическую котельную.

7. По седьмому вопросу повестки дня о монтаже системы пожарной безопасности МКД (системы дымоудаления и пожаротушения), спринклерной системы пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил смонтировать систему пожарной безопасности МКД (систему дымоудаления и пожаротушения), спринклерную систему пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома.

Предложено: смонтировать систему пожарной безопасности МКД (систему дымоудаления и пожаротушения), спринклерную систему пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома.

Голосование: за 0, против 9872, 2, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

не монтировать систему пожарной безопасности МКД (систему дымоудаления и пожаротушения), спринклерную систему пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня об оснащении многоквартирного дома системой видеонаблюдения слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил оснастить многоквартирный дом системой видеонаблюдения.

Предложено: оснастить многоквартирный дом системой видеонаблюдения.

Голосование: за 0, против 9872, 2, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

не оснащать многоквартирный дом системой видеонаблюдения.

9. По девятому вопросу повестки дня об установке ограждений на придомовой территории многоквартирного дома слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил установить ограждения на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: установить ограждения на придомовой территории многоквартирного дома.

Голосование: за 0, против 9872, 2, воздержались 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

не устанавливать ограждения на придомовой территории многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня о передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам (аренда) слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил передать объекты общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам (аренда).

Предложено: передать объекты общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам (аренда).

Голосование: за 0, против 9872, 2, воздержались 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

не передавать объекты общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам (аренда).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об устройстве общедомовых телекоммуникационных систем: Телевизионная антенна, Интернет, Домофон слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил установить общедомовые телекоммуникационные системы: Телевизионная антенна, Интернет, Домофон.

Предложено: установить общедомовые телекоммуникационные системы: Телевизионная антенна, Интернет, Домофон.

Голосование: за 0, против 9872,2, воздержались 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

не устанавливать общедомовые телекоммуникационные системы: Телевизионная антенна, Интернет, Домофон.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества в сумме 35,1 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

Предложено: установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества в сумме 35,1 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

Голосование: за 9872,2, против 0, воздержались 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества в сумме 35,1 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о заключении с Управляющей компанией ООО «Комфортсервис» договора о переводе долга ТСН «ЖК «Столичный» перед ООО «ГлавМос-Риэлти» по договорам займа №4/2017 от 20.07.2017, №5/2017 от 04.08.2017, №6/н от 10.02.2017г. слушали:

Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил заключить с Управляющей компанией ООО «Комфортсервис» договора о переводе долга ТСН «ЖК «Столичный» перед ООО «ГлавМос-Риэлти» по договорам займа №4/2017 от 20.07.2017, №5/2017 от 04.08.2017, №6/н от 10.02.2017г.

Предложено: заключить с Управляющей компанией ООО «Комфортсервис» договора о переводе долга ТСН «ЖК «Столичный» перед ООО «ГлавМос-Риэлти» по договорам займа №4/2017 от 20.07.2017, №5/2017 от 04.08.2017, №6/н от 10.02.2017г.

Голосование: за 9872,2, против 0, воздержались 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

заключить с Управляющей компанией ООО «Комфортсервис» договора о переводе долга ТСН «ЖК «Столичный» перед ООО «ГлавМос-Риэлти» по договорам займа №4/2017 от 20.07.2017, №5/2017 от 04.08.2017, №6/н от 10.02.2017г.

Приложения:

1. Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смета доходов и расходов товарищества на год).

2. Лист регистрации членов ТСН «ЖК «Столичный», присутствующих на общем собрании членов ТСН «ЖК «Столичный» 10.02.2018г.

3. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решений собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

4. Доверенности представителей членов ТСН «ЖК «Столичный» в количестве 4 штук.

Председатель Правления ТСН «ЖК «Столичный»: Зернов М.А.

Секретарь общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный»: Лачинов И.А.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил
член счетной комиссии общего собрания членов
ТСН «ЖК «Столичный»:

Лачинов И.А.

Зернов М.А. Представитель ООО «Пальмира» Зернов М.А.

Лачинов И.А. Представитель ООО «ГлавМос-Риэлти» по доверенности Лачинов И.А.

Казанов Э.М. Представитель ООО «Центр Инвестиции» Казанов Э.М.

Парасова П.А. Парасова П.А.

Засаров В.И. Засаров В.И.

Туркина И.В. Туркина И.В.

Морозов В.С. Морозов В.С.

Никандров А.А. Никандров А.А.

Шайко В.Т. Шайко В.Т.

Магдоростов В.А. Магдоростов В.А.
