

к протоколу №6 от 30.03.2019 общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный»
в многоквартирном доме по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к от 2019

Смета доходов и расходов ТСН "ЖК" Столичный" на 2019 год

Доходы		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	год
Обслуживаемая площадь		18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	7 565 360,00

Расходная часть:

7 565 360,00

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	в месяц (справочно)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД						
	ФОТ техника-строителя	25 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	300 000,00
	Отчисления с ФОТ	5 050,00	15 150,00	15 150,00	15 150,00	15 150,00	60 600,00
	Озеленение	3 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	36 000,00
	Материалы	10 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00
	Лавочки, урны	4 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	54 000,00
	ИТОГО по разделу I:	47 550,00	142 650,00	142 650,00	142 650,00	142 650,00	570 600,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД						
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения						
	ФОТ сантехника, сварщика	25 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	300 000,00
	Отчисления с ФОТ	5 050,00	15 150,00	15 150,00	15 150,00	15 150,00	60 600,00
	Материалы	15 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	180 000,00
	ИТОГО:	45 050,00	135 150,00	135 150,00	135 150,00	135 150,00	540 600,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления (консервация) в многоквартирном доме						
	ФОТ инженера КИПиА	30 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	360 000,00
	ФОТ теплотехника	20 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	240 000,00
	Отчисления с ФОТ	10 100,00	30 300,00	30 300,00	30 300,00	30 300,00	121 200,00
	Материалы	10 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00
	ИТОГО:	70 100,00	210 300,00	210 300,00	210 300,00	210 300,00	841 200,00
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	ФОТ энергетика	25 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	300 000,00
	ФОТ электрика	20 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	240 000,00
	Отчисления с ФОТ	9 090,00	27 270,00	27 270,00	27 270,00	27 270,00	109 080,00
	Материалы	10 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00
	ИТОГО:	64 090,00	192 270,00	192 270,00	192 270,00	192 270,00	769 080,00
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	180 000,00
	Отчисления с ФОТ	3 030,00	9 090,00	9 090,00	9 090,00	9 090,00	36 360,00
	ИТОГО:	18 030,00	54 090,00	54 090,00	54 090,00	54 090,00	216 360,00
2.5.	Работы по обслуживанию наружных инженерных сетей	16 333,33	49 000,00	49 000,00	49 000,00	49 000,00	196 000,00
2.6.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации (без спринклера)	25 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	300 000,00
2.7.	Техническое обслуживание лифтового оборудования,	32 000,00	96 000,00	96 000,00	96 000,00	96 000,00	384 000,00

	Страхование лифтов,освидетельствование	833,33	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	10 000,00
	ИТОГО по разделу II:	271 436,66	814 310,00	814 310,00	814 310,00	814 310,00	3 257 240,00
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
3.1.	Уборка лестничных площадок, холлов, вестибюлей						
	ФОТ , уборщицы	30 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	360 000,00
	Отчисления с ФОТ	6 060,00	18 180,00	18 180,00	18 180,00	18 180,00	72 720,00
	Расходные материалы	3 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	36 000,00
	ИТОГО:	39 060,00	117 180,00	117 180,00	117 180,00	117 180,00	468 720,00
3.2.	Работы по содержанию земельного участка						
	ФОТ , дворника	10 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00
	Отчисления с ФОТ	2 020,00	6 060,00	6 060,00	6 060,00	6 060,00	24 240,00
	Итого:	12 020,00	36 060,00	36 060,00	36 060,00	36 060,00	144 240,00
3.3.	Дезинсекция, дератизация	3 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	36 000,00
3.4.	Вывоз бытовых отходов	10 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00
	ИТОГО по разделу III:	64 080,00	192 240,00	192 240,00	192 240,00	192 240,00	768 960,00
IV	Услуги управления						
	ФОТ АУП	130 000,00	390 000,00	390 000,00	390 000,00	390 000,00	1 560 000,00
	Отчисления с ФОТ	26 260,00	78 780,00	78 780,00	78 780,00	78 780,00	315 120,00
	Прочие	19 000,00	57 000,00	57 000,00	57 000,00	57 000,00	228 000,00
	ИТОГО по разделу IV:	175 260,00	525 780,00	525 780,00	525 780,00	525 780,00	2 103 120,00
V	Услуги консьержев						
	ФОТ , консьержев	60 000,00	180 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	720 000,00
	Отчисления с ФОТ	12 120,00	36 360,00	36 360,00	36 360,00	36 360,00	145 440,00
	ИТОГО по разделу V:	72 120,00	216 360,00	216 360,00	216 360,00	216 360,00	865 440,00
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества МКД							7 565 360,00
в том числе на 1 кв.м.							33,70
VI	Услуги по содержанию аппарата управления ТСН						
	ФОТ председателя	10 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00
	Отчисления с ФОТ	3 020,00	9 060,00	9 060,00	9 060,00	9 060,00	36 240,00
	Создание и сопровождение сайта ТСН	3 250,00	9 750,00	9 750,00	9 750,00	9 750,00	39 000,00
	Привлеченная бухгалтерия	6 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	72 000,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	1 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
	Канцелярия	1 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
	Непредвиденные расходы	10 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00
	Итого по разделу VIII:	34 270,00	102 810,00	102 810,00	102 810,00	102 810,00	411 240,00
	на 1 кв.м						1,83