

Протокол №6
внеочередного общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный»
в многоквартирном доме по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи,
Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к

г. Сочи

"30" марта 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к - Председатель Правления ТСН «ЖК «Столичный».

Форма проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный» – очная.

Время проведения: 18.00

Место проведения: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом 219к.

Общее количество голосов членов ТСН «ЖК «Столичный» – 9 341,4 голосов.

Присутствовали: члены и представители членов ТСН «ЖК «Столичный» согласно листу регистрации членов ТСН «ЖК «Столичный», присутствующих на общем собрании членов ТСН «ЖК «Столичный», составляющие 6 923 голосов (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Всего присутствовало членов ТСН «ЖК «Столичный» обладающих 74,1 % голосов.

Наличие кворума - имеется. Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Избрание нового Председателя правления, состава правления и ревизора ТСН «ЖК «Столичный».
3. Выбор представителя собственников МКД состоящего в составе правления ТСН «ЖК «Столичный» наделенный полномочиями подавать заявки в обслуживающую организацию на выполнение аварийно-ремонтных работ, контролировать выполнение работ и оказание услуг; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.
4. Установление размера вознаграждения Председателю правления.
5. Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с тарифом 35,1 руб. за 1 кв. м. площади помещения (смета доходов и расходов товарищества на год).
6. Монтаж системы пожарной безопасности МКД (системы дымоудаления и пожаротушения), спринклерной системы пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома.
7. Решение вопроса о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами для размещения рекламных конструкций (сдача в аренду, в пользование), в том числе о заключении договоров со сторонними организациями на размещение рекламных конструкций.
8. Доукомплектация теплового пункта приборами контроля температуры наружного воздуха и устройство автоматического погодозависимого регулирования системы отопления.
9. Принятие решения о поручении управляющей организации производить сбор авансовых платежей за теплотенергию с собственников помещений, с целью своевременной оплаты в ресурсоснабжающую организацию, с последующим взаимозачетом оплаченных сумм по окончанию отопительного сезона.
10. Решения вопроса о запуске системы горячего центрального водоснабжения.
11. О расчетах по процентам по договорам займа, ранее заключенным ТСН «ЖК «Столичный».

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии слушали: Председателя Правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича, который предложил избрать Председателем собрания Зернова Михаила Анатольевича, секретарем Лачинова Игоря Алексеевича, членами счетной комиссии для подсчета голосов Лачинова Игоря Алексеевича и Коннову Татьяну Александровну.

Предложено избрать: Председателем собрания Зернова Михаила Анатольевича, секретарем Лачинова Игоря Алексеевича, членами счетной комиссии для подсчета голосов Лачинова Игоря Алексеевича и Коннову Татьяну Александровну.

Голосование: за _____ 6923 _____, против _____ 0 _____, воздержались _____ 0 _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

избрать Председателем собрания Зернова Михаила Анатольевича, секретарем Лачинова Игоря Алексеевича, членами счетной комиссии для подсчета голосов Лачинова Игоря Алексеевича и Коннову Татьяну Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании нового Председателя правления, состава членов правления и ревизора ТСН «ЖК «Столичный» слушали: Лачинова Игоря Алексеевича, который предложил избрать:

Председателем правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича

Членами правления ТСН «ЖК «Столичный»: АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в лице Зернова Михаила Анатольевича, ООО «ГлавМос-Риэлти» в лице Лачинова Игоря Алексеевича и Захарова Василия Михайловича.

Ревизорами ТСН «ЖК «Столичный»: Печура Анастасия Алексеевна, Гурина Ирина Викторовна, Швайко Владимир Петрович, Игнатьева Людмила Петровна.

Предложено избрать:

Председателем правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича

Членами правления ТСН «ЖК «Столичный»:

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в лице Зернова Михаила Анатольевича,

ООО «ГлавМос-Риэлти» в лице Лачинова Игоря Алексеевича,

Захарова Василия Михайловича.

Ревизорами ТСН «ЖК «Столичный»: Печура Анастасия Алексеевна, Гурина Ирина Викторовна, Швайко Владимир Петрович, Игнатьева Людмила Петровна.

Голосование: за _____ 6 473,7 _____, против _____ 449,3 _____, воздержались _____ 0 _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

избрать:

Председателем правления ТСН «ЖК «Столичный» Зернова Михаила Анатольевича

Членами правления ТСН «ЖК «Столичный»:

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в лице Зернова Михаила Анатольевича,

ООО «ГлавМос-Риэлти» в лице Лачинова Игоря Алексеевича,

Захарова Василия Михайловича.

Ревизорами ТСН «ЖК «Столичный»: Печура Анастасия Алексеевна, Гурина Ирина Викторовна, Швайко Владимир Петрович, Игнатьева Людмила Петровна.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе представителя собственников МКД состоящего в составе правления ТСН «ЖК «Столичный» наделенного полномочиями подавать заявки в обслуживающую организацию на выполнение аварийно-ремонтных работ, контролировать выполнение работ и оказание услуг; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме слушали: Председателя собрания Зернова Михаила Анатольевича, который предложил избрать представителем Захарова Василия Михайловича.

Предложено избрать: Захарова Василия Михайловича

Голосование: за _____ 6923 _____, против _____ 0 _____, воздержались _____ 0 _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

Избрать Захарова Василия Михайловича.

4. По четвертому вопросу повестки дня об установлении размера вознаграждения Председателю Правления ТСН «ЖК «Столичный» слушали: Лачинова Игоря Алексеевича, который предложил определить размер вознаграждения Председателю правления ТСН «ЖК «Столичный» в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей в месяц.

Предложено: определить размер вознаграждения Председателю правления ТСН «ЖК «Столичный» в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей в месяц.

Голосование: за _____ 6332,5 _____, против _____ 590,5 _____, воздержались _____ 0 _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

определить размер вознаграждения Председателю правления ТСН «ЖК «Столичный» в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с тарифом 35,1 руб. за 1 кв. м. площади помещения (сметы доходов и расходов товарищества на год) слушали: Председателя собрания Зернова Михаила Анатольевича, который предложил утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с тарифом 35,1 руб. за 1 кв. м. площади помещения (смету доходов и расходов товарищества на год).

Предложено: утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с тарифом 35,1 руб. за 1 кв. м. площади помещения (смету доходов и расходов товарищества на год).

Голосование: за _____ 6 401,2 _____, против _____ 521,8 _____, воздержались _____ 0 _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с тарифом 35,1 руб. за 1 кв. м. площади помещения (смету доходов и расходов товарищества на год).

6. По шестому вопросу повестки дня о монтаже системы пожарной безопасности МКД (системы дымоудаления и пожаротушения), спринклерной системы пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома слушали: Председателя собрания Зернова Михаила Анатольевича, который предложил смонтировать систему пожарной безопасности МКД (систему дымоудаления и пожаротушения), спринклерную систему пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома.

Предложено: смонтировать систему пожарной безопасности МКД (систему дымоудаления и пожаротушения), спринклерную систему пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома.

Голосование: за _____ 154,1 _____, против _____ 6 768,9 _____, воздержались _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

не монтировать систему пожарной безопасности МКД (систему дымоудаления и пожаротушения), спринклерную систему пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами для размещения рекламных конструкций (сдача в аренду, в пользование), в том числе о заключении договоров со сторонними организациями на размещение рекламных конструкций слушали Председателя собрания Зернова Михаила Анатольевича:

Предложено: передать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам для размещения рекламных конструкций (сдача в аренду, в пользование), в том числе заключить договоры со сторонними организациями на размещение рекламных конструкций.

Голосование: за _____ 0 _____, против _____ 6923 _____, воздержались _____ 0 _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

Не передавать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами для размещения рекламных конструкций (сдача в аренду, в пользование), в том числе не заключать договоры со сторонними организациями на размещение рекламных конструкций

8. По восьмому вопросу повестки дня о доукомплектации теплового пункта приборами контроля температуры наружного воздуха и устройство автоматического погодозависимого регулирования системы отопления слушали: Председателя собрания Зернова Михаила Анатольевича, который предложил смету доукомплектования рассмотреть/согласовать на следующем собрании с добавлением в смету доходов и расходов ТСН «ЖК «Столичный» на 2019г.

Предложено: смету доукомплектования рассмотреть/согласовать на следующем собрании с добавлением в смету доходов и расходов ТСН «ЖК «Столичный» на 2019г.

Голосование: за _____ 6923 _____, против _____ 0 _____, воздержались _____ 0 _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

Смету доукомплектования рассмотреть/согласовать на следующем собрании с добавлением в смету доходов и расходов ТСН «ЖК «Столичный» на 2019г.

9. По девятому вопросу повестки дня о поручении управляющей организации производить сбор авансовых платежей за теплоэнергию с собственников помещений, с целью своевременной оплаты в ресурсоснабжающую организацию, с последующим взаимозачетом оплаченных сумм по окончании отопительного сезона слушали: Председателя собрания Зернова Михаила Анатольевича, который предложил поручить управляющей организации производить сбор авансовых платежей за теплоэнергию с собственников помещений, с целью своевременной оплаты в ресурсоснабжающую организацию, с последующим взаимозачетом оплаченных сумм по окончании отопительного сезона
Предложено: поручить управляющей организации производить сбор авансовых платежей за теплоэнергию с собственников помещений, с целью своевременной оплаты в ресурсоснабжающую организацию, с последующим взаимозачетом оплаченных сумм по окончании отопительного сезона
Голосование: за _____ 6923 _____, против _____ 0 _____, воздержались _____ 0 _____.
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

поручить управляющей организации производить сбор авансовых платежей за теплоэнергию с собственников помещений, с целью своевременной оплаты в ресурсоснабжающую организацию, с последующим взаимозачетом оплаченных сумм по окончании отопительного сезона

10. По десятому вопросу повестки дня о запуске системы горячего центрального водоснабжения слушали Председателя собрания Зернова Михаила Анатольевича, который предложил не запускать систему горячего центрального водоснабжения

Предложено: не запускать систему горячего центрального водоснабжения

Голосование: за _____ 6923 _____, против _____ 0 _____, воздержались _____ 0 _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

не запускать систему горячего центрального водоснабжения

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о расчетах по процентам по договорам займа, ранее заключенным ТСН «ЖК «Столичный» слушали: Председателя собрания Зернова Михаила Анатольевича, который предложил согласовать УК ООО «Комфортсервис» начисление процентов по ранее полученным ТСН «ЖК «Столичный» кредитам.

Предложено: согласовать УК ООО «Комфортсервис» начисление процентов по ранее полученным ТСН «ЖК «Столичный» кредитам.

Голосование: за _____ 6332,5 _____, против _____ 590,5 _____, воздержались _____ 0 _____.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный» постановляет:

согласовать УК ООО «Комфортсервис» начисление процентов по ранее полученным ТСН «ЖК «Столичный» кредитам.

Приложения:

1. Лист регистрации членов ТСН «ЖК «Столичный», присутствующих на общем собрании членов ТСН «ЖК «Столичный».
2. Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (смета доходов и расходов товарищества на год).
3. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решений собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.
4. Доверенности представителей членов ТСН «ЖК «Столичный» в количестве _____ штук.

Председатель Правления ТСН «ЖК «Столичный»:


/Зернов М.А./

Секретарь общего собрания членов ТСН «ЖК «Столичный»: Лачинов И.А. / Лачинов И.А./

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил
член счетной комиссии общего собрания членов
ТСН «ЖК «Столичный»:

Лачинов И.А.
Лачинов И.А./
Кочнова Татьяна Александровна

Представитель АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) по доверенности Зернов М.А.

Представитель ООО «ГлавМос-Риэлти» по доверенности Лачинов И.А.

Зернов М.А.
Закхаров Василий Михайлович

Лачинов И.А.
Кочнова Татьяна Александровна

Кочнова Т.А.
Храмова Елена Анатольевна

Храмова Е.А.
Никандров Александр Александрович

Никандров А.А.
Швайко Валентина Георгиевна

Швайко В.Г.
Яковенко Юрий Михайлович

Яковенко Ю.М.
Швейков Александр Сергеевич

Швейков А.С.
Заречных Ольга Олеговна

Заречных О.О.
Валиев Ринат Азамович

Валиев Р.А.
Валиев Бураи Азамович

Валиев Б.А.
Пискарев Алексей Владимирович